

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-20463-СРП-4/2017
Заводни број: 351-620/2017-03
Датум: 26. октобар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „VALVOLIN“ DOO, Ужице, Кнеза Лазара 2, за издавање грађевинске дозволе за фазну изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „VALVOLIN“DOO, Ужице, Кнеза Лазара 2, за фазну изградњу стамбених објекта који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4637/7 КО Чајетина (површина парцеле износи 1448 m²). Објекат ФАЗА 1 је спратности ПР+2СП, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат ФАЗА 2 је спратности СУТ+ПР+2СП, категорије "Б", класификациони број 112221, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Valvolin“ DOO из Ужица, које је израдио Катарина Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Јабукапројект“ ДОО, Ужице, Бела Земља.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4637/7 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи ФАЗА 1 - 26.131.292,00 и ФАЗА 2 - 41.098.265,00 што је УКУПНО-67.229.557,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.438,04 м², а нето површина 1.399,33м² и то ФАЗА 1 – 464,50 м². и ФАЗА 2 – 934,83 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износе по фазама: прва фаза: 4.462.531,00 + друга фаза: 6.709.221,00 динара = 11.171.752,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 670350062017.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта са напоменом да је у питању фазна градња што подразумева одвојене пријаве радова и једнократне уплате доприноса за сваку фазу, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља за објекат, односно фазу објекта кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта, односно фазе објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „VALVOLIN“ DOO, Ужице, Кнеза Лазара 2,, кроз Централни информациони систем, дана 12.10.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за фазну изградњу стамбених објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на парцели број 4637/7 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20463-CPI-4/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 01-08/2017 из септембра 2017.године, израђен од стране „Valvolin“ DOO из Ужица, где је одговорно лице пројекта Бобан Тодорић, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) 01-08/2017 који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдио „Valvolin“ DOO из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;
 - пројекта архитектуре, који је израдио „Valvolin“ DOO из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;
 - пројекат конструкције, који је израдио „Valvolin“ DOO из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ђуричић Ђорђа, дипл.грађ.инж са лиценцом број 310 5382 03;
 - елабората енергетске ефикасности израђен од стране СЗР „MIPET“, потписан од стране пројектанта Дедић Драгутин, дипл.маш.инж., са лиценцом број 381 0323 12;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Уговор са имаоцем јавних овлашћења број 8M.1.10-Д.09.15-259426/1-17;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-20463-LOC-1/2017 заводни број: 353-00195/2017-03 од 30.08.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4637/7 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара

на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 48.976,55 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић